Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica č. 4/2026

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. ***Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, treťom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunky č. 102, 103, 107, 109, 206, 207, 208, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311

- Izby vrátane spoločných priestorov sú o výmere 21,50 m^2.
  Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunka č. 215 o výmere 18,00 m^2
   Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.

- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3. ***Nebytové priestory na prízemí, prvom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunka č. 100 o výmere 57,92 m^2
   Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.

- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária*** o výmere 43,00 m^2

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 40,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

5. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** o výmere 82,27 m^2

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 40,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

6. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha*** o výmere 583,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** o výmere 78,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 40,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

8. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný)*** o výmere 19,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 15,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

9. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha*** o výmere 220,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

10. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)*** o výmere 103,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 5,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

11. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)*** o výmere 43,00 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 5,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

12. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)*** o výmere 44,84 m^2
- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 5,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

13. ***Časť pozemku o výmere 12,50 m^2***, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 890 m^2, zapísaného na LV č. 4388
- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Účel nájmu**: ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie
- **Minimálna cena nájmu**: 30,00 € / 1 parkovacie miesto / rok

- **Podmienky nájmu:**
  - záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla
  - záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe
  - vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme
  - odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle.

14. ***Časť pozemku o výmere 12,50 m²***, parc. č. 5419/4, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 795 m², zapísaného na LV č. 4388

- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Účel nájmu**: ako odstavná plocha vo dvore vhodná na parkovanie
- **Minimálna cena nájmu**: 30,00 € / 1 parkovacie miesto / rok
- **Podmienky nájmu:**
  - záujemca o prenájom má právo doručiť len jednu žiadosť a v žiadosti uviesť počet parkovacích miest s uvedením ŠPZ vozidla
  - záujemca o prenájom nemôže predmet nájmu prenechať tretej osobe
  - vjazd vozidlom a parkovanie na odstavnej ploche má právo iba osoba, ktorá podpísala zmluvu o prenájme
  - odstavná plocha vo dvore školy nie je strážená a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za odstavené vozidlo budúceho nájomcu; taktiež prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek poškodenie, zničenie alebo stratu motorového vozidla, ako aj vecí, nachádzajúcich sa vo vozidle.

15. ***Časť plochy fasády budovy*** o výmere 6 m²

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Účel nájmu**: umiestnenie reklamného zariadenia
- **Minimálna cena nájmu:** 50,00 € /m²/rok
- Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

16. ***Nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha*** o výmere 216,05 m²

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

17. ***Nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária*** o výmere 39,22 m²

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 40,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

18. ***Nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný)*** o výmere 110,70 m²

- **Doba nájmu:** od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 15,00 € /m²/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

19. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako priestory na poskytovanie služieb*** o výmere 58,32 m^2
- **Doba nájmu:** 1 rok od podpisu zmluvy a zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- **Minimálna cena nájmu**: 22,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

20. ***Skladové priestory – nevykurované*** o výmere 18 m^2
- **Doba nájmu**: od 01.01.2027 do 31.12.2027
- **Minimálna cena nájmu**: 5,00 € /m^2/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcom fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda) a komunálny odpad.

Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk:
Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m^2/rok, resp. ceny v €/1 parkovacie miesto/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 05.12.2026 na adresu:

Stredná odborná škola strojnícka
Športovcov 341/2
017 49 Považská Bystrica

Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:
Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4327005,
Mgr. Lenka Gulačová, e-mail: lenka.gulacova@strojnickapb.sk

V Považskej Bystrici, dňa 12.11.2026

Ing. Peter Tamaši
riaditeľ SOŠ strojníckej